



Scoppito, 20.07.2020

OGGETTO: Variante al Piano di Ricostruzione. Osservazione/ricorso Aggregato Scoppito 1

Geom. Molinari Dino quale Tecnico incaricato.

Il sottoscritto Geom. DINO MOLINARI, in qualità di tecnico incaricato per i lavori post sima 2009 dell'aggregato "Scoppito 1" e su incarico della proprietà del fabbricato fg. 10 n. 26 nello stesso aggregato ricadente, con riferimento alla proposta di Variante al PdR adottato con delibera del CC n. 51 del 30.12.2019, fa presente quanto segue.

La signora Valentini Gesualda è comproprietaria, con Valentini Sara, del fabbricato sito in Scoppito, Via Forcella n. 27, riportato in catasto al fg. 10 mappale n. 26 e mappale n. 23 sub 2.

Il fabbricato di cui al n. 23 è di epoca anteriore (ante 1900) a quello di cui al n. 26 e aveva (e ha) l'accesso da una scala esterna regolarmente accatastata su terreno di proprietà, ma tutta incuneata su Via Forcella (Vedasi mappa allegata)

Con l'ampliamento del fabbricato n. 23, realizzato sulla particella n. 26 a fine anni 1930, oltre che occupare l'intera particella n. 26 è stata occupata una piccola superficie (circa mq. 5) di terreno comunale destinato a viabilità (Via Forcella).

Con la redazione del PdR e la perimetrazione degli aggregati, sono rimasti fuori dall'Aggregato "Scoppito 1" sia il sedime su cui sorge la scala (mq. 5 circa) che la porzione di terreno comunale occupato con l'ampliamento del fabbricato sul mappale n. 26 (mq. 5 circa).

Per regolarizzare la situazione, e migliorare la viabilità di Via forcella, le proprietarie del fabbricato in questione propongono di voler cedere al Comune il sedime su cui sorge la scala (che potrà quindi essere demolita con ampliamento di Via Forcella) e prendere in cambio il tratto di terreno comunale su cui sorge l'ampliamento del fabbricato sul mappale 26 come da planimetria allegata.

La scala sarà poi realizzata internamente al fabbricato in concomitanza con i lavori di riparazione dell'immobile che comporteranno comunque anche variazioni alla distribuzione dei locali che dovranno essere naturalmente autorizzate da parte del Comune.

Quanto sopra potrebbe essere regolamentato come per l'aggregato "Scoppito 14" oggetto nella variante al PdR di apposita scheda norma, e agevolare così i lavori di ricostruzione che altrimenti resterebbero sospesi in attesa della regolarizzazione catastale del fabbricato.

Nel dichiarare la propria disponibilità per qualsiasi chiarimento in materia (telefono 348.6501240, e.mail dino.molinari@libero.it) si inviano distinti saluti.

Geom. Dino Molinari





